

## Arminius Group legt Nachhaltigkeitsfonds für hochwertige Büroimmobilien in Deutschland auf

- **Ausschließlich erstklassige Immobilien in den Top-12-Städten im Fokus**
- **Investmentbasis ist ein vom Bundesministerium für Bildung und Forschung gefördertes ESG-Tool**
- **Zielvolumen liegt bei bis zu 1 Milliarde Euro**

Die Arminius Group, ein unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager mit Fokus auf nachhaltige Gewerbeimmobilien in Deutschland, startet den Vertrieb ihres neuen Nachhaltigkeitsfonds „Arminius Impact Office“. Das Sondervermögen ist als offener Spezial-AIF konzipiert und investiert ausschließlich in erstklassige Büroimmobilien. Anlageobjekte dieser Kategorie entsprechen höchsten Qualitätskriterien und zeichnen sich neben einer bevorzugten Lage durch anspruchsvolle Standards hinsichtlich ihrer Architektur, Größe, Ausstattung und weitere Merkmale aus, wodurch sie eine hervorgehobene Marktposition aufweisen.

Der „Arminius Impact Office“ Fonds ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Fonds gemäß Artikel 9 der Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) genehmigt. Der Spezial-AIF soll einen wesentlichen Beitrag zur Reduktion der zukünftigen CO<sub>2</sub>-Emissionen sowie zur Reduktion des Energieverbrauchs leisten. Zielsetzung ist der aktive und messbare Beitrag zu den Umweltzielen nach Artikel 9 der Verordnung (EU) 2020/852 („Taxonomie Verordnung“). „Arminius Impact Office“ konzentriert sich auf Büroimmobilien in den deutschen Top-7-Standorten und wirtschaftsstarken Großstädten wie Darmstadt, Dresden, Erlangen, Karlsruhe und Regensburg. Für ein Investment kommen Immobilien ab einer Größenordnung von etwa 80 Mio. Euro in Betracht. Das angestrebte Zielvolumen des Fonds liegt bei einem Bruttoanlagewert von bis zu 1 Mrd. Euro, wobei Arminius eine Fremdkapitalquote von 50 Prozent auf Portfolioebene anstrebt. Angesprochen werden professionelle und semi-professionelle Investoren. Als KVG fungiert die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Grundlage der Investmententscheidungen ist ein von Arminius entwickeltes Management- und Reporting-Tool, das unter Berücksichtigung der EU-Taxonomie und des 1,5°C-Klimazieles des Pariser Klimaabkommens ganzheitlich und ausgewogen die ESG-Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette vom Ankauf über das Asset Management bis zum Verkauf abbildet.

„Unser Ansatz stellt sicher, dass die Komponenten Social und Governance nicht untergewichtet werden. Denn das S und das G sind keine Accessoires des E, sondern integraler Bestandteil nachhaltiger Gebäude und damit von größter wirtschaftlicher Bedeutung für Immobilieninvestoren. Wer nur beim E von ESG punktet, läuft Gefahr, energieeffizienten Leerstand zu verwalten. Eine rein auf Energieeinsparungen ausgerichtete Büroimmobilie wird sich langfristig nicht rechnen“, erklärt Christian Molter, Managing Partner bei Arminius.

\*\*\*\*\*

## **Hinweis**

Die vollständigen nachhaltigkeitsrelevanten Eigenschaften des Arminius Impact Office Fonds sind dem Prospekt vom 02.11.2021 zu entnehmen. Ausführliche ESG-spezifische Informationen zum Arminius Impact Office Fonds sind hier abrufbar. Bei der Investmententscheidung sind darüber hinaus alle Eigenschaften und Ziele des Investmentvermögens zu berücksichtigen, wie sie in der Fondsdokumentation und den wesentlichen Anlegerinformationen offengelegt werden.

## **Risikohinweis**

Es ist zu beachten, dass neben den Chancen, die diese Investitionsmöglichkeit bieten kann, auch Risiken bestehen, die sich negativ auf das Anlageergebnis auswirken können. Die Prognoserechnung und die hierfür getroffenen Annahmen (Fondsdokumentation) sind kein Indikator für die künftige Entwicklung dieser Investitionsmöglichkeit. Auch ein finanzieller Verlust kann nicht ausgeschlossen werden. Die Investitionsmöglichkeit und deren künftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Investors abhängt und künftig Änderungen unterworfen sein kann. Hierzu ist auch die Risikodarstellung in der Fondsdokumentation zu beachten.

\*\*\*\*\*

## **ARMINIUS GROUP**

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren und Family Offices ist Arminius die Manufaktur für nachhaltige Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seinen Investoren bietet Arminius attraktive Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Arminius erstellt dabei für jeden Kunden genau das Anlageprodukt, das zu seinen Vorstellungen passt, und leistet als verlängerte Werkbank hochwertige und hochspezialisierte Arbeit. Seit Gründung 2006 hat Arminius Transaktionen im Wert von mehr als €6,2 Mrd. strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen der Investoren setzt Arminius partnerschaftlich und zielgerichtet um. Gemeinsam werden nachhaltige Werte geschaffen. Weitere Informationen: [www.arminiusgroup.com](http://www.arminiusgroup.com)

\*\*\*\*\*

### *Kontakt*

#### **Arminius Group**

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

[presse@arminiusgroup.com](mailto:presse@arminiusgroup.com)

### *PRESSEKONTAKT*

#### **Feldhoff & Cie. GmbH**

Daniel Gabel

Tel.: +49 (0) 152 21 90 33 48

[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)