

PRESSE INFORMATION

FRANKFURT / MAIN, 1. APRIL 2020

Arminius Group erwirbt Bürokomplex ,Stuttgarter Tor‘ in Stuttgart

- **Voll vermieteter Bürokomplex in etablierter Stuttgarter Bürolage**
- **Dynamischer Stadtteil „City Prag“ profitiert von der sehr guten Anbindung an ÖPNV und Individualverkehr sowie den zahlreichen Wohn- und Büroentwicklungen**

Die Arminius Group, ein auf Gewerbeimmobilien spezialisierter Frankfurter Investment Manager, erwirbt den Bürokomplex „Stuttgarter Tor“ vom Hines European Value Fund. Das voll vermietete Objekt umfasst 3 Bürogebäude mit insgesamt rund 15.000 qm vermietbarer Fläche sowie 283 Stellplätzen. Nach Neuausrichtung der Mieterstruktur zählen Menold Bezler Rechtsanwälte und Robert Bosch mit ausgezeichneter Mieterbonität zu den Ankermieter. Das Objekt zeichnet sich durch effiziente Grundrisse und einen unverbaubaren Blick über die Stadt und den Höhenpark Killesberg aus. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt ist Teil der „City Prag“, einem dynamischen wachsenden Quartier in hervorragender Lage am nördlichen Stadteingang zur Stuttgarter Innenstadt und in direkter Nachbarschaft zum traditionsreichen Forschungs- und Technologie-Standort Feuerbach sowie dem "grünen U", einer Kette von sechs verbundenen Parkanlagen. Der Stadtteil ist darüber hinaus sehr gut über den ÖPNV und Individualverkehr mit der Stuttgarter Innenstadt und dem weiteren Ballungsraum verbunden.

Jesko Fink, Managing Director der Arminius Kapitalgesellschaft mbH, sagte: „Das gemischte Stadtquartier City Prag in Stuttgart zeichnet sich durch seine etablierte Lage und hervorragende Infrastruktur aus. Mit seiner hohen Attraktivität für Unternehmen und deren Mitarbeiter passt der Bürokomplex optimal in unsere langfristig ausgerichtete Investitionsstrategie.“

Der Arminius Group standen im Ankaufsprozess Drees & Sommer für die technische Due Diligence sowie Kucera Rechtsanwälte für die rechtliche und steuerliche Due Diligence zur Seite. Hines European Value Fund wurde von P+P Pöllath + Partners, EY und Colliers beraten.

ARMINIUS GROUP

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren sind wir die Manufaktur für nachhaltige Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Unseren deutschen und internationalen Investoren bieten wir Zugang zu attraktiven Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Seit Gründung der Arminius im Jahr 2006 haben wir Transaktionen mit einem Volumen von über €5 Mrd. strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen unserer Investoren setzen wir zielgerichtet um und schaffen nachhaltige Werte in langfristigen Partnerschaften.

Der Investitionsfokus der Arminius Group liegt auf Büroimmobilien über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum hinweg in den Top 12 Städten in Deutschland sowie entsprechenden Ballungsräumen. Das Mindestinvestitionsvolumen beträgt €20 Mio.

Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Kontakt

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com