

Pressemitteilung

FRANKFURT / MAIN, 13.10.2023

Arminius Group erwirbt vollvermietete Büroimmobilie in niedersächsischer Großstadt

- **Investitionsvolumen im mittleren zweistelligen Millionenbereich**
- **LEED-Gold-Zertifizierung wird angestrebt**
- **Langfristiger Mietvertrag mit deutschem Blue Chip Unternehmen**

Die Arminius Group, ein unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager mit Fokus auf nachhaltige Gewerbeimmobilien in Deutschland mit Sitz in Frankfurt, hat eine zentral gelegene Büroimmobilie in einer niedersächsischen Großstadt erworben. Die Beurkundung des Kaufvertrags ist in dieser Woche erfolgt, das Closing wird um den Jahreswechsel erwartet. Das Investitionsvolumen liegt im mittleren zweistelligen Millionenbereich.

Das sechsgeschossige Bürogebäude wurde im Jahr 2005 fertiggestellt und 2020 modernisiert. Insgesamt verfügt das mit einer kompletten Glasfassade ausgestattete Objekt über etwa 9.500 qm Mietfläche und mehr als 110, größtenteils in einer Tiefgarage gelegene Stellplätze. Alle Büroflächen sind langfristig und vollständig an ein deutsches Blue Chip Unternehmen vermietet. Ergänzt wird der Nutzungsmix durch einen im Erdgeschoss gelegenen Gastronomiebetrieb. Der Prozess für die Zertifizierung nach den LEED-Gold-Standards wurde bereits vom Verkäufer eingeleitet und wird in nächster Zeit finalisiert. Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der ESG-Kompatibilität befinden sich bereits in der Planung und werden auf die bereits jetzt gute Gebäudeausstattung und -infrastruktur im Hinblick auf Sonnen- und Blendschutz, Elektrik und Verkabelung sowie Kühlung aufsetzen.

Jesko Fink, Managing Partner der Arminius Kapitalgesellschaft mbH, sagte: „Das Objekt passt hervorragend zu den von uns vorgegebenen Ankaufskriterien und bietet bei bereits gehobenem Gebäudeniveau weiteren Spielraum für Verbesserungen im Hinblick auf die Nachhaltigkeit, den wir in den kommenden Jahren nutzen wollen. Zudem rechnen wir durch die bestehende Vollvermietung an ein äußerst bonitätsstarkes Unternehmen mit einer nachhaltigen Renditeentwicklung.“ Der Investitionsfokus der Arminius Group liegt auf Gewerbeimmobilien über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum hinweg in deutschen Oberzentren ab 90.000 Einwohner sowie entsprechenden Ballungsräumen. Das Mindestinvestitionsvolumen beträgt €20 Mio. Ein wesentliches Merkmal der von Arminius verfolgten Strategie ist dabei der Ansatz eines „Manage-to-Sustainability“ von Bestandsge-

bäuden. Basis dieser Geschäftsphilosophie und ihrer Umsetzung ist ein intern entwickeltes Management- und Reporting-Tool, das ganzheitlich und ausgewogen die Ebenen E, S und G über die gesamte Wertschöpfungskette vom Ankauf über das Asset Management bis zum Verkauf abbildet. Es ermöglicht unter Berücksichtigung von EU Taxonomie und des 1,5°C-Klimazieles des Pariser Klimaabkommens bereits in der Due Diligence-Phase die Bestimmung eines ESG Ankauf-Scores und den im Zeitablauf erreichbaren ESG Soll-Score.

KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Notar Partnerschaft mbB beriet den Käufer auf rechtlicher und steuerlicher Seite. Die technische Due Diligence erfolgte durch Diederichs International GmbH.

ARMINIUS GROUP

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren und Family Offices ist Arminius die Manufaktur für nachhaltige Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seinen Investoren bietet Arminius attraktive Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Arminius erstellt dabei für jeden Kunden genau das Anlageprodukt, das zu seinen Vorstellungen passt, und leistet als verlängerte Werkbank hochwertige und hochspezialisierte Arbeit. Seit Gründung 2006 hat Arminius Transaktionen im Wert von mehr als €6,2 Mrd. strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen der Investoren setzt Arminius partnerschaftlich und zielgerichtet um. Gemeinsam werden nachhaltige Werte geschaffen. Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com

PRESSEKONTAKT

Feldhoff & Cie. GmbH

Jürgen Herres

Tel.: +49 176 607 386 82

jh@feldhoff-cie.de