

PRESSE INFORMATION

FRANKFURT / MAIN, 3. DEZEMBER 2018

Arminius Group erwirbt METRO Zentrale in Düsseldorf

- **6 Bürogebäude mit Campus Charakter sowie 1 Parkhaus liegen im aufstrebenden Stadtteil Grafenberg**
- **Gesamtfläche in Höhe von mehr als 75.500 Quadratmetern sowie gut 1.300 Parkplätze sind vollständig an den METRO Konzern vermietet**

Die Arminius Group hat die METRO Zentrale in Düsseldorf für deutsche institutionelle Investoren erworben. Die sechs miteinander verbundenen Bürogebäude mit einem mehrstöckigen Parkhaus haben Campus Charakter und sind langfristig zu 100 Prozent an den METRO Konzern vermietet. Die vermietbare Gesamtfläche der Bürogebäude mit sehr guter Drittverwendungsmöglichkeit beträgt 75.521 Quadratmeter, das Parkhaus verfügt über gut 1.300 Stellplätze.

Verkäufer des Objekts in dem gut an die nahegelegene Innenstadt angebundenes, aufstrebendes urbanes Stadtteil Grafenberg ist die nun zu PATRIZIA gehörende TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. JLL hat mit RHEINWERT Immobilienconsulting GmbH den Verkaufsprozess gesteuert. Die Marktbewertung erfolgte durch die NAI apollo group, die technische Due Dilligence durch die CBRE PREUSS VALTEQ GmbH. KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbH beriet die Käufer auf rechtlicher und steuerlicher Seite. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Christian Molter, Mitgründer der Arminius Group, kommentiert: „Diese Transaktion ist ein weiterer wichtiger Schritt für die Umsetzung unserer Strategie, in Zukunft vermehrt mit deutschen institutionellen Partnern in Gewerbeimmobilien in Deutschland zu investieren“.

ARMINIUS GROUP

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren sind wir die Manufaktur für anspruchsvolle Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Unseren deutschen und internationalen Investoren bieten wir Zugang zu attraktiven Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Seit Gründung der Arminius im Jahr 2006 haben wir Transaktionen mit einem Volumen von über 4,8 Milliarden Euro strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen unserer Investoren setzen wir zielgerichtet um und schaffen nachhaltige Werte in langfristigen Partnerschaften. (Stand 31. Oktober 2018)

Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Kontakt

Sylvia Faber

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0 | +49 (0) 174 333 1932

sfaber@arminiusgroup.com